

SC SOFTCHIM SA
 BUCURESTI ; SECTOR 6
 SPL.INDEPENDENTEI 202A
 CUI : RO 434530
 J40/904/1991
 NR. ACTIUNI
 VALOAREA NOMINALA - RON
 VALOAREA DE PIATA - RON
 PIATA DE TRANZACTIONARE

992.450
 0,78
 30,00
 RASDAQ

Nr. 30/27.04.2009

Raport anual conform Regulamentului CNVM
2008

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

1.1. DESCRIEREA ACTIVITATII DE BAZA A SOCIETATII

a / b SC SOFTCHIM , a fost infiintata in anul 1991 , avand ca obiect principal de activitate (inscris in CUI) editarea de programe informatice , dar desfasurand in anul de referinta activitati de inchirieri de active (spatii) , activitate ce detine si va detine ponderea principala in veniturile societatii :

- c* In anul de referinta , nu au avut loc fuziuni sau reorganizari semnificative ;
- d* In anul 2008 , societatea nu a efectuat achizitii sau instrainari importante de active;
- e* societatea a desfasurat o activitate profitabila din punct de vedere financiar(profit net 1.250RON) .

1.1.1. ELEMENTE DE EVALUARE GENERALA

- a* s-a obtinut un profit net de 1.250RON ;
- b* cifra de afaceri a fost de 717.519 RON ;
- c* societatea nu a efectuat operatiuni de export ;
- d* cheltuielile de exploatare au fost de 716.492 RON ;
- e* nu avem informatii ;
- f* total lichiditati la 31.12.2008 29.779 RON .

1.1.2. EVALUAREA NIVELULUI TEHNIC AL SOCIETATII

- a* nu este cazul ;
- b* nu este cazul ;
- c* nu este cazul .

1.1.3. EVALUAREA ACTIVITATII DE APROVIZIONARE TEHNICO - MATERIALA

nu este cazul .

1.1.4. EVALUAREA ACTIVITATII DE VANZARE

- a* avand in vedere activitatea desfasurata - de inchiriere de spatii - , suprafata inchiriată ramanad aceeași , volumul vanzarilor (echivaland aici vanzarile cu veniturile din inchiriere) a fost si este constant ;
- b* nu este cazul ;
- c* nu este cazul .

1.1.5. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE PERSONALUL SOCIETATII

- a* societatea , are un numar de 15 angajati , structurati pe niveluri de pregatire astfel : studii superioare 2 , studii medii 4 si studii elementare 9 ; in societate nu exista formatiuni sindicale , raporturile dintre manager si angajati se desfasoara conform organigramei de functionare , neexistand relatii conflictuale .

1.1.6. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE IMPACTUL ACTIVITATII DE BAZA ASUPRA MEDIULUI
 nu este cazul

1.1.7. EVALUAREA ACTIVITĂȚII DE CERCETARE-DEZVOLTARE

nu este cazul

1.1.8. EVALUAREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII PRIVIND MANAGEMENTUL RISCULUI

societatea are contracte ferme cu chiriasii , incheiate pe perioade cuprinse intre 3 si 5 ani , exprimate in EUR la cursul facturarii si nu sunt probleme in onorarea acestor contracte .

1.1.9. ELEMENTE DE PERSPECTIVA PRIVIND ACTIVITATEA

- a nu există factori de incertitudine care sa afecteze lichiditatea societatii ;
- b nu este cazul
- c nu este cazul

2 ACTIVELE CORPORALE

2.1./2.2. Societatea detine un teren de 12.656,7 mp din care construita 3.548,94 mp o cladire administrativa si alte active fixe din grupa 2132 (in principal echipament de calcul)

Pe grupe de mijl fixe , gradul de uzura este urmatorul :

- grupa 212 cladire , uzura de 60%
- grupa 2131 , uzura de 100 %
- grupa 2132 si 214, uzura de aprox.90%

Terenul si implicit cadirea , se afla la adresa societatii ; SPL INDEPENDENTEI 202 A

2.3. nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale .

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE

3.1. tranzactionarea actiunilor se efectueaza pe RASDAQ.

3.2. Rezultatul net al societatii in ultimii 3 ani (2006,2007 si 2008) a fost(RON) :

2006	107.427
2007	140.340
2008	1.250

Chiar daca in aceasta perioada s-a inregistrat profit , activitatea anterioara a fost una neprofitabila , profitul obtinut acoperind o parte din pierderea anterioara , deci nu s-a pus problema dividendelor :

3.3. nu este cazul

3.4. nu este cazul

3.5. nu este cazul

4.**CONDUCEREA SOCIETĂȚII****4.1.**

- a SC SOFTCHIM SA , are 5 administratori care formeaza un consiliu de administratie ; presedintele CA fiind METEA CORNEL . (ceilalti administratori sint : GLIGOR OVIDIU CLAUDIU , STAMATESCU SABIN , SMEUREANU SERBAN ALEXANDRU , METEA GEORGETA) :

METEA CORNEL
GLIGOR OVIDIU CLAUDIU
STAMATESCU SABIN
SMEUREANU SERBAN
METEA GEORGETA

- b nu este cazul

- c DI METEA CORNEL este actionar majoritar la SC ELTOP ELECTRONICS SRL , societate care este actionar principal la SC SOFTCHIM SA . SC ELTOP ELECTRONICS SRL , este chiriasa SC SOFTCHIM SA , intre cele doua societati existand un contract lunar de 660 EUR . (fara TVA)

- d

- 4.2. nu este cazul
 4.3. nu se cunosc litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicate persoanele mentionate la pct.4.1. si nici care sa priveasca capacitatea respectivelor persoane in indeplinirea atributiilor la societate .

5.

SITUATIA FINANCIAR- CONTABILA (RON)

	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008
ACTIVE FIXE , din care :	26.786.744	85.868.237	85.825.085
TERENURI	25.686.269	84.814.328	84.814.328
CLADIRI	1.066.275	1.437.546	1.437.546
ACTIVE CIRCULANTE	178.995	19.417	41.071
DATORII TOTALE	447.786	101.302	50.946
ACTIVE - DATORII CURENTE	26.856.393	85.811.506	85.787.602
CAP SOCIAL	774.111	774.111	774.111
REZERVE TOTAL	26.032.499	85.162.016	85.162.294
REZ REPORTAT	288.657	288.657	149.775
REZ CURENT	107.427	140.340	1.250
CAPIT PROPRII	26.517.053	85.786.352	85.787.602
VANZARI NETE	626.122	607.197	717.519
CIFRA AFACERI	626.122	606.357	717.519
CH EXPL , din care	501.030	693.692	715.492
prestatii externe	49.643	63.846	95.447
personal	171.669	212.776	235.747
energie-apa	140.087	137.298	130.295
CASA-CONT CURENT	15.988	14.108	29.779

DIRECTOR GENERAL ,

METEA CORNEL



DIRECTOR FINANCIAR ,

MAZILU CONSTANTIN